



CIRCOLARE SPECIALE

Decreto Del Fare

Pignoramento prima casa

Equitalia non potrà procedere all'espropriazione dell'immobile del debitore quando trattasi dell'unico immobile di sua proprietà, adibito a uso abitativo e quando costituisce la sua residenza anagrafica. Fanno eccezione a tale regola i fabbricati accatastati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (ville, castelli e immobili di lusso).

Anche quando l'immobile oggetto di esproprio non rientra nei casi sopra elencati, il concessionario potrà procedere solo se l'importo complessivo del credito supera i 120 mila euro.

Rateazione

La norma prevede che la dilazione di pagamento può essere concessa, fino a un massimo di 120 rate mensili.

L'estensione è concessa a condizione che sia accertata una grave situazione di difficoltà del contribuente non dovuta a sue responsabilità e legata alla crisi economica tale da rendere impossibile il rispetto del piano ordinario.

Inoltre, il numero di rate non pagate che determinano la decadenza dell'accordo di rateizzazione è aumentato a 8 rate anche non consecutive.

Ripristino mediazione obbligatoria

E' previsto il ripristino della mediazione obbligatoria per numerose tipologie di cause, con l'esclusione delle controversie per danni da circolazione stradale.

Durc

Per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il Documento Unico di Regolarità contributiva: si potrà acquisire in via informatica e avrà validità di 180 giorni.

Responsabilità solidale tra appaltatore e subappaltatore

Viene abolita la responsabilità fiscale solidale tra appaltatore e subappaltatore relativamente ai versamenti IVA.

Restano invece i vincoli per l'applicazione delle ritenute sul lavoro dipendente.

Finanziamenti PMI

Le Pmi potranno accedere a finanziamenti a tasso agevolato per l'acquisto di macchinari, impianti e attrezzature nuovi di fabbrica ad uso produttivo.

I finanziamenti saranno concessi entro il 31 dicembre 2016 da banche convenzionate e avranno durata massima di 5 anni e per un valore non superiore a 2 milioni di euro per ciascuna impresa.

Risarcimenti PA

Le imprese e i professionisti avranno diritto ad un risarcimento da parte della Pubblica Amministrazione per ritardi in merito a provvedimenti relativi alla loro attività. Il risarcimento scatta dopo che siano trascorsi 31 giorni dalla richiesta per il formarsi del silenzio rifiuto.

Il rimborso è quantificato forfettariamente nella misura di 30 euro al giorno per un massimo di 2mila euro per procedimento.