

CIRCOLARE INFORMATIVA

Novità fiscali

Scadenze

Adempimenti

Novità fiscali

Tares

Con la circolare 9/DF emanata dal dipartimento finanze il 9 settembre 2013 è stato previsto per i comuni la possibilità di posticipare al 2014 la scadenza di una o più rata della Tares dovuta per il 2013.

730 situazioni particolari

Con la circolare 28/E l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che, in via sperimentale, da quest'anno sarà possibile presentare il modello 730 anche da parte dei soggetti privi di sostituto di imposta.

Tale modello denominato 730-situazioni particolari, che sarà a regime dall'anno prossimo, prevede che il rimborso del credito verrà effettuato direttamente dall'Agenzia delle Entrate.

Per l'anno in corso è possibile presentare il modello 730-situazioni particolari solo nel caso in cui il soggetto abbia un credito d'imposta.

Congedi e invalidità

L'indennità per assistere i familiari con handicap grave disciplinata all'art.42, comma 5 del decreto legislativo 151/01, non configurandosi come reddito da lavoro, è cumulabile con l'assegno ordinario di invalidità. Lo ha precisato l'Inps con il messaggio 142006 del 10 settembre.

Bonus arredi

Con la circolare 9/E del 18 settembre l'Agenzia delle Entrate ha fornito chiarimenti sull'applicazione delle agevolazioni.

Il principale chiarimento fornito sulla detrazione per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici è quello relativo alle modalità di pagamento.

In sostanza, i contribuenti hanno a disposizione due vie: quella classica, che prevede l'effettuazione di un bonifico bancario o postale, obbligatoria per i pagamenti dei lavori di ristrutturazione, e quella "straordinaria" con carte di credito o di debito, possibilità concessa in considerazione del tipo di beni comperati.

La detrazione compete per le spese, comprese quelle di trasporto e montaggio, sostenute dal 6 giugno al 31 dicembre 2013 per l'acquisto di mobili o grandi elettrodomestici nuovi destinati all'arredo di una qualunque parte dell'immobile ristrutturato.

Va, inoltre, evidenziato che l'importo massimo di 10 mila euro è riferito alla singola unità immobiliare, e che, nel caso in cui il contribuente esegua lavori di ristrutturazione su più unità immobiliari, tale importo deve essere riferito a ciascuna unità abitativa.

Quando il recupero riguarda parti comuni di edifici residenziali è consentita la detrazione sulle spese sostenute per l'acquisto di beni destinati all'arredo di tali parti (quali, guardiole, appartamento del portiere, sala adibita a riunioni condominiali, lavatoi).

Mediazione obbligatoria

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della legge 9 agosto 2013, n. 98, di conversione con modifiche del D.L. n. 69/2013, la mediazione civile e commerciale ritorna obbligatoria, dal 20 settembre, per le controversie su specifiche materie.

Il tentativo di mediazione risulta obbligatorio in materia di: condominio, diritti reali, divisioni, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazioni, comodato, affitto di aziende, risarcimento di danno derivante da responsabilità medica e sanitaria e da diffamazione a mezzo stampa o con altro mezzo di pubblicità, contratti assicurativi, bancari e finanziari.

Per le materie che rientrano nell'obbligatorietà, le parti dovranno essere assistite da un Avvocato durante le sessioni di mediazione.

In caso di mancata partecipazione senza giustificato motivo è previsto il versamento di una somma pari al contributo unificato.

Scadenze

Data	Tipologia scadenza
Mercoledì 16 ottobre	IMPOSTE DI UNICO Versamento della rata delle imposte derivanti da unico per chi ha optato per la rateizzazione.