

CIRCOLARE INFORMATIVA

Novità fiscali

Scadenze

Adempimenti

Novità fiscali

Altro responsabile Inps gestione separata

L'INPS, con il messaggio 11.9.2014 n. 6950, ha annunciato:

- il rilascio dell'applicazione che consente agli operatori di sede la registrazione in archivio dei nuovi rappresentanti legali delle aziende della Gestione separata ex art. 2 co. 26 della L. 335/95, nonché della nuova figura di "Altro responsabile" incaricato ad intrattenere i rapporti con l'Istituto per la gestione degli adempimenti relativi a collaboratori e assimilati (c.d. lavoratori "parasubordinati", tra cui, in particolare, collaboratori coordinati continuativi e lavoratori a progetto);

- la messa a disposizione del modulo SC82, cui l'interessato dovrà allegare informato elettronico i documenti necessari a comprovare la qualifica dichiarata, con possibilità, peraltro, di limitarsi ad indicare nelle note gli estremi di detti documenti, qualora gli stessi (ad esempio, visure camerali, bollettini regionali, decreti) risultino autonomamente reperibili dagli operatori.

L'"Altro responsabile" – spiega il messaggio in commento – è colui che, per incarico diretto da parte del legale rappresentante o per incarico correlato al proprio rapporto di lavoro (nel caso, ad esempio, del direttore del personale), può gestire tutti gli adempimenti relativi alla Gestione separata, alla stregua del legale rappresentante stesso

Nuova certificazione unica

Sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate è stata pubblicata la bozza dello schema di Certificazione Unica (CU) che dovrà essere utilizzato nel 2015 dai sostituti d'imposta. Il nuovo modello consentirà di far confluire in un unico documento tutti i redditi corrisposti nel 2014, sia quelli di lavoro dipendente e assimilati finora certificati mediante il modello CUD, sia quelli di lavoro autonomo, le provvigioni e alcuni redditi diversi, che potevano essere certificati in forma libera.

Nello specifico, nella bozza di Certificazione Unica 2015:

- viene inserito il prospetto dei dati relativi al coniuge e ai familiari a carico;
- la parte relativa alla certificazione dei redditi di lavoro dipendente e assimilati e all'assistenza fiscale, "erede" del "vecchio" modello CUD, viene meglio strutturata in relazione alle tipologie di informazioni contenute;
- viene inserita la parte relativa alla certificazione dei redditi di lavoro autonomo, delle provvigioni e di alcuni redditi diversi, analogamente a quanto finora previsto in sede di compilazione del modello 770 Semplificato.

Comodato auto

Con riferimento all'obbligo di indicare gli utilizzatori "abituali" dei veicoli sulla carta di circolazione ai sensi dell'art. 94 co. 4-bis del DLgs. 285/92 (Codice della Strada), la circ. Min. Infrastrutture e Trasporti n. 15513/2014 (emanata dalla Motorizzazione) ha affermato che le procedure saranno operative a partire dal 3.11.2014. Nello specifico, viene precisato che è fatto obbligo di annotare sulla carta di circolazione e nell'archivio nazionale dei veicoli i dati relativi agli atti posti in essere a decorrere dal 3.11.2014; in caso di omissioni saranno applicabili le sanzioni previste.

La citata circolare precisa, altresì, che, nel caso di comodato di veicoli aziendali (sia a dipendenti assegnatari a titolo gratuito, sia quando i mezzi sono intestati a una casa costruttrice e dati a istituzioni, vip, giornalisti, ecc.), il nome dell'utilizzatore non va annotato sulla carta di circolazione, ma solo registrato alla Motorizzazione e la ricevuta dell'adempimento non va tenuta a bordo.

Amministratori di condomini

È stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale n. 222/2014, il DM 13.8.2014 n. 140, che fissa criteri e modalità per la formazione degli amministratori di condominio, nonché dei relativi corsi di formazione. Il regolamento, che entrerà in vigore il 9 ottobre prossimo, dà attuazione all'art. 71- bis delle Disposizioni per l'attuazione del codice civile e all'art. 1 co. 9 del DL 145/2013 (conv. L. 9/2014), frutto della riforma del condominio realizzata dalla L. 220/2012 e divenuta efficace il 18.6.2013.

Si ricorda che l'art. 71- bis stabilisce, tra l'altro, che possono svolgere l'incarico di amministratore di condominio coloro che hanno frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono attività di

formazione periodica in materia di amministrazione condominiale e prevede che tale requisito non sia necessario solo se l'amministratore è nominato tra i condomini dello stabile oppure per coloro che hanno svolto attività di amministrazione di condominio per almeno un anno, nell'arco dei tre anni precedenti all'entrata in vigore della L. 220/2012, in questo caso, però, fermo restando per l'amministratore l'obbligo di formazione periodica. Se l'incarico di amministratore di condominio è svolto da società di persone o di capitali, i requisiti devono essere posseduti dai soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori e dai dipendenti incaricati di svolgere le funzioni di amministrazione condominiale.

I corsi di formazione iniziale (almeno 72 ore, per almeno 1/3 esercitazioni pratiche) o periodica (annuali, almeno 15 ore sull'amministrazione condominiale in relazione all'evoluzione normativa, giurisprudenziale e alla risoluzione di casi teorico-pratici) possono essere svolti anche per via telematica, ma l'esame finale deve svolgersi nella sede individuata dal responsabile scientifico

Adempimenti

F24 telematici

Dal 1° ottobre i privati che devono versare importi superiori a mille euro o che utilizzano crediti in compensazione (sia in caso di compensazione parziale che totale, F24 a saldo zero) non potranno più utilizzare l'F24 cartaceo ma dovranno obbligatoriamente trasmettere il modello in modalità telematica diretta o tramite intermediario abilitato.

Fino al 31 dicembre si potrà continuare ad utilizzare il modello F24 cartaceo:

- in caso di utilizzo di crediti d'imposta fruibili in compensazione presso gli agenti della riscossione;
- in caso di modelli compilati dall'ente impositore;
- in caso di versamenti rateali in corso per l'anno 2014.

Imu enti non commerciali

Prorogata la scadenza per la presentazione della dichiarazione Imu da parte degli enti non commerciali. Il termine dal 30 settembre viene posticipato al 30 novembre, che slitta al 1° dicembre essendo il 30 novembre domenica. La proroga deriva dalle problematiche riscontrate, in quanto l'adempimento appare abbastanza complesso, specie nel caso di utilizzi misti per attività commerciali e istituzionali, per i quali occorre fare diversi calcoli. La dichiarazione può essere

inviata all'amministrazione finanziaria solo per via telematica.

Scadenze

Data	Tipologia scadenza
Giovedì 16 ottobre	IMPOSTE DI UNICO Versamento della rata delle imposte derivanti da unico per chi ha optato per la rateizzazione.
Giovedì 16 ottobre	TASI Versamento dell'acconto Tasi per l'anno 2014 per i comuni che hanno pubblicato la delibera entro il 18 settembre. Nel caso i comuni che non hanno deliberato le aliquote entro tale data il versamento andrà effettuato in unica soluzione entro il 16 dicembre.